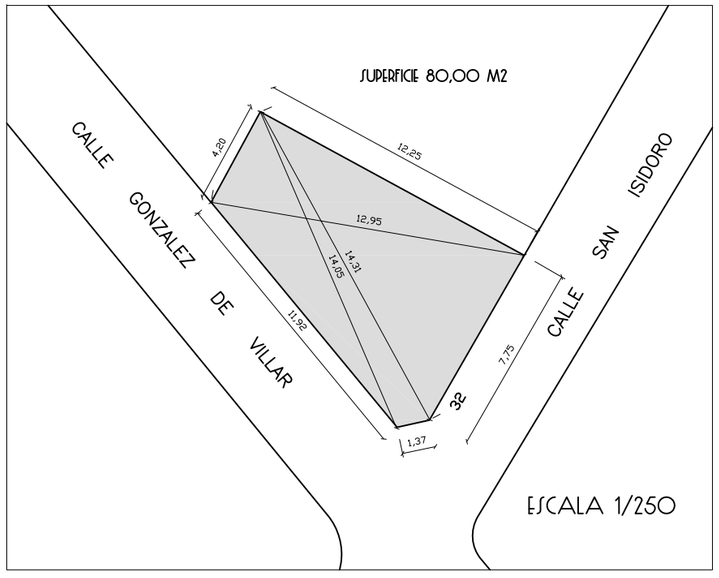
JUSTIFICACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

FICHA URBANÍSTICA

PLANEAMIENTO VIGENTE	P.X.O.U. de A Coruña del 19 de octubre de 1998, del Ayuntamiento de A CORUÑA
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	La calificación urbanística es del solar en cuestión está regulado por la **Norma Zonal 2 "Edificación en Manzana Cerrada" y grado 1 "manzana compacta".**
VOLUMEN EDIFICADO SOBRE RASANTE	1904 m3

PARÁMETRO URBANÍSTICO	NORMATIVA	PROYECTO
Número de alturas	6	6
Edificabilidad máxima permitida	480 m2	454 m2
Altura planta baja	3,50<H<5,40	H=4,50 m
Altura plantas de vivienda	2,90<H<3,10	H=3,00 m
Ángulo de cubierta	<35°	35°
Altura cumbrera	H<4,30	H=3,54
Ancho mínimo portal	2,00 m	2,40 m
Ancho mínimo escaleras	1,00 m	1,00 m
Plazas de aparcamiento	No se exige	4



SOLAR ESCALA 1/250

ESCALA 1/250

Galicia COAG
VD081322,10
05/07/2011
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
VISADO
ÓS EFECTOS REGULAMENTARIOS

ARTURO LOPEZ-DE LA OSA JIMENEZ

ARTURO LOPEZ-DE LA OSA MANSO

ARQUITECTOS

FONTAN 1-1º 15004 A CORUÑA. 981 122754

MODIFICADO DE PROYECTO BASICO Y EJECUCION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN LA CALLE SAN ISIDORO 32 DE A CORUNA

PROMOTOR: SOMAHER SL.

SITUACION Y EMPLAZAMIENTO

JUNIO DE 2011

AO